

## فهرس المحتويات

الصف	الموضوع
جـأ	إجازة الأطروحة.
بـ	الاهداء
تـ	شكر وتقدير
ثـ	فهرس المحتويات
دـ	فهرس الأشكال
شـ	فهرس الجداول
صـ	الملخص باللغة العربية
طـ	الملخص باللغة الإنجليزية
1	<b>الفصل الأول: مقدمة الدراسة</b>
1	1-1 تمهيد
2	1-2 مشكلة الدراسة
3	1-3 أهداف الدراسة
3	1-4 أسئلة الدراسة
4	1-5 خطة الدراسة ومنهجيتها
4	1-6 منهجية تحليل الحالات الدراسية
6	1-7 مصادر المعلومات
7	1-8 محتويات الدراسة
7	1-9 مسرد المصطلحات
10	<b>الفصل الثاني: مفهوم المناطق العشوائية وأسباب نشأتها</b>
10	2-1 تمهيد
11	2-2 أنماط المناطق العشوائية
11	2.2.1 الأحياء الفقيرة الهامشية
17	2.2.2 الإسكان غير الرسمي
20	2.2.3 الإنتشار غير المنظم للمدن
24	2-3 أسباب إنتشار المناطق العشوائية

27	2-3-1 المدينة المركزية
28	2-3-2 الطرد والجذب من مراكز المدن إلى محيطها
28	2.3.2.1 عوامل الجذب في الصواحي
29	2-3-2-2 عوامل الطرد في مراكز المدن
30	2-3-3 تعدد المراكز وظهور تصنيفات جديدة
31	2-3-4 ارتباط ظهور المناطق العشوائية بسياسات التخطيط الحضري والإقليمي.
32	2-3-5 ارتباط المناطق العشوائية بالقوانين التنظيمية وتطبيقها.
33	2-3-6 ارتباط المناطق العشوائية بالمضاربات في أسعار الأراضي.
34	2-4 الآثار الناجمة عن المناطق العشوائية
34	2-4-1 طبيعة الحياة المجتمعية
35	2-4-2 التصميم
36	2-4-3 الاقتصاد
37	2-4-4 البيئة
38	2-4-5 الصحة
38	2-4-6 الإسكان
39	2-4-7 الحدائق والمساحات الخضراء
40	2-4-8 المواصلات
40	2-5 حالات دراسية لمناطق عشوائية والحلول المتبعه في معالجتها
41	2-5-1 الإسكان العشوائي في مصر
41	2-5-1-1 أنماط المناطق العشوائية في مصر
43	2-5-1-2 أسباب انتشار السكن العشوائي في مصر
45	2-5-1-3 الحلول المتبعه في علاج مشاكل المناطق العشوائية وتحسينها
51	2-5-2 التجربة الأندونيسية، برنامج تحسين الكامبونج
54	الفصل الثالث: الإمتداد العمراني في المدن الفلسطينية و العوامل المؤثرة فيه
56	3-2 لمحة تاريخية

60	<b>3-3 التطور العمراني والتاريخي للمدن الفلسطينية</b>
72	3-4 العوامل المؤثرة في الامتداد العمراني للمدن الفلسطينية وعلاقتها بنشوء المناطق العشوائية
72	3.4.1 النمو السكاني
75	3-4-2 التحضر
79	3-4-3 الكثافة السكانية
80	3-4-4 مستوى الفقر
81	3-4-5 الهجرة الداخلية والخارجية
82	3-4-6 عودة اللاجئين
84	<b>الفصل الرابع: مفهوم المناطق العشوائية في الأراضي</b>
84	<b>الفصل الخامس: حي السلام</b>
84	4-2 تحليل أنماط المناطق العشوائية في الأراضي الفلسطينية
87	4.2.1 المخيمات الفلسطينية
91	4.2.2 المناطق العشوائية الواقعة في التجمعات الريفية
92	4.2.2.1 المناطق العشوائية الواقعة داخل مسطحات القرى ومحيطها
98	4.2.2.2 المناطق العشوائية الواقعة في المناطق النائية
101	4.2.3 المناطق العشوائية الواقعة في التجمعات الحضرية
104	4.2.3.1 المناطق العشوائية الواقعة داخل الحدود التنظيمية للمدن
108	4-2-3-2 المناطق العشوائية الواقعة خارج الحدود التنظيمية للمدن
114	<b>الفصل الخامس: الحالات الدراسية</b>
114	5-1 تمهيد
115	5-2 حي السلام في مدينة طولكرم
115	5-2-1 تعريف بمنطقة الدراسة
118	5-2-2 سمات حي السلام
123	5-2-3 مفهوم العشوائية في حي السلام وأسباب نشوئها
126	5-2-4 تفاقم مشكلة العشوائيات في حي السلام

134	5-3 حي ام الشرايط في مدينة اليرزة
134	5-3-1 تعريف بمنطقة الدراسة
140	5-3-2 سمات حي ام الشرايط
147	5-3-3 تحليل مفهوم العشوائية في حي ام الشرايط، وأسباب نشوئها
150	5-3-4 تفاقم مشكلة العشوائيات في حي ام الشرايط
151	الفصل السادس: الاستنتاجات والتوصيات
151	6-1 الاستنتاجات
158	6-2 التوصيات
163	المراجع